

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1155

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Şişli ilçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

- “İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve 305061 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.04.2020 tarihli ve 421622 sayılı kurum görüş yazımız.
c) 28.02.2022 tarihli ve 310489 sayılı kurum görüş yazımız.
ç) 09.11.2023 tarihli ve 1804205 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
d) 02.01.2024 tarihli ve 2111644 sayılı Başkanlık Oluru.
e) 08.01.2024 tarihli ve 40316 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
f) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 994 sayılı Kararı.
g) 12.11.2024 tarihli ve 2093704 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
ğ) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1566 sayılı Kararı.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1567 sayılı Kararı.
ı) 24.03.2025 tarihli ve 559732 sayılı yazımız.
i) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı yazısı.
j) 16.06.2025 tarihli ve 1182632 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
k) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 690 sayılı Kararı.
l) 16.06.2025 tarihli ve 1189344 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
m) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 693 sayılı Kararı.
n) 28.07.2025 tarihli ve 1491895 sayılı yazımız.
o) 28.07.2025 tarihli ve 1491989 sayılı yazımız.
ö) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kararı.

Şişli ve Beşiktaş İlçeleri sınırları dâhilinde kalan planlama alanı; 29.12.2003 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 16.04.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Nazım İmar Planı ile 08.02.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı” ile 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul Kararı ile tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilen ardından 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul Kararı ile tarihi statüsü kaldırılan “Şişli Kentsel Sit Alanı” ilan edilerek bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.

Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve 7885 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 13.05.2022 tarih ve 10738 sayılı karar ile 06.05.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şişli Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 09.08.2024 tarih ve 14033 sayılı karar ile 09.08.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1155

Bu doğrultuda Şişli İlçesi bütününde alınan ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli İlçesi 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan, ilgi (b) ile ilgi (c) yazılarımızla talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve açıklama raporu ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde farklı 2 ilçe sınırlarında kalan Maçka Demokrasi Parkının bütüncül tasarlanabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapma gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda ilgi (d) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup ilgi (e) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (f) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

Ardından ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgi (f) Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarını kapsayacak şekilde ayrılarak 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere ilgi (g) Başkanlık yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ilgi (ğ) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin Maçka Demokrasi Parkı dışında kalan kısmı ilgi (h) Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir.

İlgi (ğ) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (ı) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup İlgi (i) yazı ile plan tekliflerinin gündeme alınabilmesi için iletilen yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi, temel olarak koruma planlarının sit alanı bütünü kapsamında hazırlanması gerektiği ifade edilerek tarafımıza iade edilmiştir. İlgi (i) yazıda yer alan değerlendirmeler dikkate alınarak oluşturulan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ilgi (j) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (k) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür. Ayrıca Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (l) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (m) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (k) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (n) yazımız, İlgi (m) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (o) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (ö) Kurul Kararı ile karara bağlanmıştır. İlgi (ö) Kurul Kararında "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının yukarıda belirlenen düzenlemelerin yapılarak, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1155

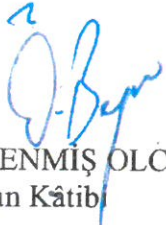
Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik", "Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi", ilgili mevzuat hükümleri ve planlama tekniklerine uygun olarak hazırlanması ve tekrar sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi." denilmektedir. " denilerek.

İlgi (ö) Kurul Kararında bahsedilen eksiklikler giderilerek hazırlanan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; İstanbul II Numaralı KVKBK'nın 11.09.2025 tarih ve 16096 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı, Ekim Ayı Toplantılarının 16 Ekim 2025 tarihli 3. birleşiminde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Özge BEĞENMİŞ OLCA
Divan Kâtibi


Ozan ÖZÇELİK
Divan Kâtibi


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan Vekili


21 -10- 2025
GÖRÜLDÜ
Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.